

Zarządzenie Nr 328/23

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 10 stycznia 2023 r.

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania
w budynkach stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 45a ust. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wprowadza się regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w nw. budynkach stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże:
 - 1) Dom Nauczyciela w Dobrzyniewie Dużym ul. Szkolna 12,
 - 2) Wiejski Dom Kultury w Kozińcach,
 - 3) Wiejski Dom Kultury w Odrubnikach,
 - 4) Szkoła Podstawowa w Pogorzałkach,
 - 5) Szkoła Podstawowa w Odrubnikach,
 - 6) Urząd Gminy w Dobrzyniewie Dużym.
2. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Wysocki

**Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynkach stanowiących
własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynkach stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady postępowania w budynkach: Domu Nauczyciela w Dobrzyniewie Dużym ul. Szkolna 12, Wiejskiego Domu Kultury w Kozińcach, Wiejskiego Domu Kultury w Odrubnikach, Domu Nauczyciela w Pogorzałkach, Szkoły Podstawowej w Pogorzałkach, Szkoły Podstawowej w Odrubnikach i Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - 1) okresie rozliczeniowym – należy przez to rozumieć okres 12 miesięcy liczony od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku,
 - 2) lokalu – należy przez to rozumieć lokal użytkowy oraz lokal mieszkalny,
 - 3) właściciela lokalu – należy przez to rozumieć Gminę Dobrzyniewo Duże,
 - 4) użytkownika lokalu – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną korzystającą z lokalu,
 - 5) powierzchnia ogrzewana – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową lokalu użytkowego lub mieszkalnego, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania oraz pomieszczeń wchodzących w skład lokalu (np. przedpokój, toaleta, itp.).

II. Rozliczanie kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania

1. Przyjmuje się okres rozliczeniowy do rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego.
2. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dokonywane będzie proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu.
3. Użytkownicy lokali ponoszą co miesiąc opłatę zaliczkową na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania ustalonych na podstawie iloczynu ilości zużytego paliwa w roku poprzednim i średniej ceny zakupu paliwa wynikającej z ostatnich co najmniej dwóch faktur/rachunków lub z zawartej umowy dostawy paliwa.
4. Ostateczne rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za dany okres rozliczeniowy następuje do końca stycznia roku następującego po danym okresie rozliczeniowym.
5. Nadpłata wynikająca z okresowego rozliczenia podlega przeksięgowaniu na poczet bieżących opłat za ogrzewanie.

6. Niedopłatę wynikającą z rozliczenia okresowego użytkownik lokalu uiszcza nie później niż do końca pierwszego kwartału następującego po okresie rozliczeniowym.
7. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić właściciela lokalu o każdym przypadku uszkodzenia instalacji c.o. wewnątrz lokalu.
8. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez pisemnej zgody właściciela lokalu, a w szczególności:
 - 1) zabudowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zamiana,
 - 2) demontaż grzejników lub likwidacja,
 - 3) odwadnianie i napełnianie instalacji c.o.,stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.
9. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez właściciela lokalu, w przeciwnym razie właściciel lokalu zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji c.o. do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

III. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo energetyczne.

WÓJCICHYNY

mgr Wojciech Cybulski